

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
Acquisitions and Logistics Department

מספר וועדה ענ"א 95/2023

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון : אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ, כספק יחיד, לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות, להן מספקת החברה שירותי מחשוב (במועד זה – עבור 82 רשויות). הנתונים נדרשים לצורך טיוב פרסומים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן. הנושא נדון בוועדה בתאריך 30/10/2023 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הועדה, הסתיים ב- 31/10/2023

בברכה,

אמנון ניסן  
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה





מדינת ישראל  
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
Central Bureau of Statistics  
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
Acquisitions and Logistics Department

<b>פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות כפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)</b>		<b>שם טופס:</b>	
ועדות מכרזים ועבודתן	<b>פרק משני:</b>	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
ועדות משרדיות	<b>תת פרק:</b>		
7.2.1.1	<b>הוראה מקשרת:</b>		
7.2.1.1.15.ט	<b>מספר טופס:</b>		
תת מהדורה: 01	01	<b>מהדורה:</b>	

**סיווג ואישור ההתקשרות**

<b>משרד/יחידה</b>		<b>יחידה מזמינה</b>	
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה		אגף תשתיות כלכלה	
<b>שם ועדת מכרזים/פטור משרדית</b>	<b>פרוטוקול מס'</b>	<b>תאריך</b>	
ועדת מכרזים ענ"א	אנ"ו מת"קא 95/2023	30.10.2023	

**חברי ועדה נוכחים**

<b>שם פרטי ושם משפחה</b>	<b>תפקיד בוועדה</b>	<b>שם פרטי ושם משפחה</b>	<b>תפקיד בוועדה</b>
סיגלית סוסנה	יושב ראש	מרכז	תפקיד בוועדה
גרמן קונסטנטינובסקי/דנה ליאנוב	חבר	חבר	
מיכל חורין/עפרה שוחטמן	חבר	חבר	
גלינה שיינברג/יצחק גולדשטיין	חבר	אריאל קדושי	מזכיר

**חברי ועדה שנעדרו**

<b>שם פרטי ושם משפחה</b>	<b>תפקיד בוועדה</b>	<b>שם פרטי ושם משפחה</b>	<b>תפקיד בוועדה</b>
<b>רשם</b>	ויקי צימרמן		

**פרטי ההתקשרות המבוקשת**

<b>נושא ההתקשרות</b>	התקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ, כספק יחיד, לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות, להן מספקת החברה שירותי מחשוב (במועד זה – עבור 82 רשויות). הנתונים נדרשים לצורך טיוב פרסומים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.		
<b>תאריך תחילת התקשרות</b>	<b>תאריך סיום התקשרות</b>	<b>שווי ההתקשרות</b>	<b>מס' פנייה במנו"ף*</b>
1.12.2023	31.12.2024	כ- 30,420 ש"ח כולל מע"מ	
<b>שם הספק</b>	<b>מספר הספק (פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)</b>		
חברת קומפלוט (1983) בע"מ	510960693		

\*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

**סוג ההתקשרות**

רכש  מכר

טובין  שירותים  ביצוע עבודה  מקרקעין

שם המאשר: אבי מישראל | בתוקף מיום: 18.12.2013  
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות החשב הכללי
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהרורה: 01	01	מהדורה:

### תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

הלמ"ס מעוניינת לרכוש נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות כדי לטייב את הפרסומים אותם היא מפרסמת מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.

ועדת הפטור אישרה את ההתקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ ב-16.12.2020 כהתקשרות עם ספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.12.2020 עד 30.11.2023 לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות. בפועל התקבלו נתונים מאפריל 2021 עד סוף נובמבר 2023. היקף ההתקשרות עם החברה מ-1.4.2021 עד 30.11.2023, הוא כ-129,285 ש"ח (כולל מע"מ).

גב' רינת כהן מורנו, ראש תחום סטטיסטיקה של בינוי, מציינת במכתבה מ-25.10.2023 כי הסטטיסטיקה של הבנייה מיועדת לסייע למקבלי החלטות בתהליך התכנון של הבנייה ואמידת תפקוד ענף הבינוי. המסגרת המשמשת כבסיס לכלל הסטטיסטיקה הרשמית בתחום בינוי היא היתרי הבנייה המונפקים בוועדות תכנון ובנייה. בשנים 2022-2023, התקבלו הנתונים במדיה דיגיטלית.

חברת קומפלוט מספקת שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה שונות (כל וועדת תכנון עובדת עם ספק מחשוב מקומי אחד שאיתו היא מבצעת את כלל התהליך הכרוך בהנפקת היתר). בתקופה זו החברה מספקת שירותי מחשוב עבור 82 רשויות המפורטות בנספח המצ"ב. בסיסי הנתונים שברשות החברה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים מידי חודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות הלמ"ס. אופן הגעת הנתונים בצורה ממוחשבת מסייע רבות בשלמות המידע ובאיכות הפרסומים המתרחשים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.

לאור זאת, מבקשת גב' כהן מורנו להתקשר עם חברת קומפלוט, לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות שהחברה מספקת להן שירותי, כספק יחיד.

יש לשלם לחברה עבור תמיכה ותפעול שוטף הכוללת: התאה לשינויים בטבלאות, טיפול בבקשות/תקלות, ליווי ותמיכה.

הלמ"ס פירסמה בקשה להתקשרות עם חברת קומפלוט, כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים). לא התקבלו השגות.

### מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף

שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים

פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/הסכם:	שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה	<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	
<b>נימוקים</b> יש להתייחס לסוגיות הבאות: • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק		

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי חקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות החשב הכללי
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:		
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
01	מהדורה:	01	תת מהדורה: 01

### פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן

יש למלא את השדות הבאים:

פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר \_\_\_\_\_]

פורסם על ידי המשרד [פרסום בנעמה מספר 4000575935]

הפרסום בוצע מיום 26.9.2023 עד ליום 23.10.2023

מועד אחרון להגשת השגות: 23.10.2023 \_\_\_\_\_

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

### החלטת ועדת המכרזים

#### דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה

העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקיה:

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	 החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות אגף החשב הכללי משרד האוצר
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:		
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01	

### סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

**V** הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

**V** תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.12.2023 עד 31.12.2026 לרכישת נחוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך טיוב פרסומים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן. זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

### אישור פרטי ההתקשרות

**V** הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

### פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטתה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 11א

לתח"ם)

**V** לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 <p>משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות</p>
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:

### דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:



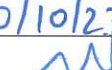

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לענין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק חברת קומפלוט (1983) בע"מ, מספקת שירותי מחשוב כאשר בסיסי הנתונים של החברה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים לגבי היתרי בניה מידי חודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות ה"מ"ס עבור ועדות התכנון והבנייה של רשויות מקומיות שונות (במועד זה עבור 82 רשויות, לפי הרשימה מצ"ב). בנוסף, פורסמה במערכת נעמ"ה כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ. לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת התכ"ם 7.6.1.

### החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ, לרכישת נתוני היתרי בנייה ממנוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות (82 רשויות במועד זה) שהחברה מספקת להן שירותי מחשוב. זאת, על פי הצעת המחיר והרשימה המצ"ב. ההתקשרות מאושרת לתקופה של 13 חודשים (מ-1.12.2023 עד 31.12.2024) בעלות של כ-30,420 ₪, כולל מע"מ 17%. ההתקשרות היא בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים. כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם בפורטל הספקים. לל"מ"ס אופציה להתקשרויות עד 31.12.2026. לפני תום התקופה המוארכת האחרונה, יש לערוך בדיקה מחודשת האם החברה עדיין ספק יחיד. הקבצים ירכשו מחברה זו. אם חברה אחרת תנהל בעתיד את נתוני היתרי הבנייה הממוחשבים של רשות זו או אחרת, או שחברת קומפלוט (1983) בע"מ תנהל את הנתונים עבור רשויות נוספות שיצטרפו בעתיד או שהוועדות ברשויות בעצמן, תנהלנה את נתוני היתרי הבנייה הממוחשבים של עצמן, ה"מ"ס תרכוש את הנתונים מהחברה אשר תנהל את הנתונים באותו זמן. לספק תשלח הודעה חד צדדית שתיחתם על ידי נציגי הרכש. יצוין בה "בכפוף להזמנה חתומה על ידי מורשי החתימה". העלות הכוללת המשוערת של ההתקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ מ-1.12.2023 עד 31.12.2024, על פי הצעת המחיר של החברה, היא כ-26,000 ₪ (כפי שמפורט בהצעת המחיר) (העברת נתונים חודשית לרבות טיפול נקודתי במידת הצורך – 2,000 ₪ X 13 חודשים). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-30,420 ₪. העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של כשלוש שנים – כשנה + אופציה להתקשרויות לשנתיים נוספת, כל שנה בנפרד בעלות של כ-30,000 ₪ לשנה (לפי הצעת המחיר – 2,000 ₪ עלות חודשית (לפני מע"מ – ככל הידוע כיום), היא כ-90,000 ₪, כולל מע"מ.

### חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי/ דנה ליאנוב	מיכל חורין / עפרה שוחטמן	גלינה שיינברג/ יצחק גולדשטיין	
תאריך	30/10/23	30/10/23	30/10/23	30/10/23	
חתימה					

178ak23

**קדם הזמנה לקנייה \***

327

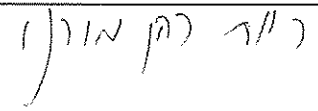
אל: יחידת רכש - בנא"מ / בנא"מ מפקד / מערכות מידע / פרסומים ודפוס  
אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/שרות:	קבצים חודשיים - היתרים ממוחשבים
כמות:	13 קבצים חודשיים בעלות של 2,000 ₪ לחודש לא כולל מע"מ - סה"כ 30,420 כולל מע"מ
שם הספק: (שדה לא חובה)	קומפלוט
צורך/מטרה/הערות:	כלל ההיתרים שהונפקו בחודש הקודם
מסמכים מצורפים:	

פרטי היחידה הרוכשת:

אגף בכיר תשתית כלכלה	תחום בניוי ונדלין
	תאריך 20/09/2023

מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא	
7401	0001	3500	היתרי בנייה
04-53-01-15			תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה
			מרכז קרנות

שם המזמין: רינת כהן מורנו	חתימה 
---------------------------	--

שם מאשר התקציב\_ מיכל מחמלי חתימה תאריך 28.9.23

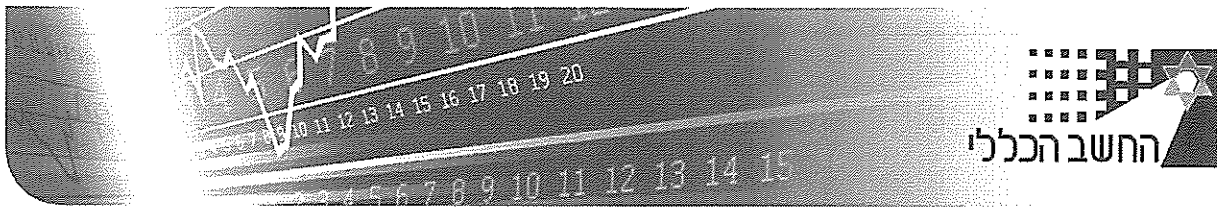


מאושר ליציאה לועדת מכרזים בלבד. מדובר

ברכש שרובו בגין 2024, אישור תקציבי יינתן

לאחר הועדה ובהתאם לזמינות התקציב.

שם מבצע ההזמנה במערכת חתימה תאריך



**שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות**

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.2.1	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

יחידה מזמינה	משרד/יחידה
תחום בינוי ונדל"ן	למ"ס
תאריך הבקשה	לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)
25.10.2023	וועדת מכרזים
תפקיד	שם עורך ההתקשרות
ראש תחום בינוי ונדל"ן	רינת כהן מורנו

<b>שם ההתקשרות המבוקשת</b>
<b>התקשרות עם חברת קומפלוט - היתרים ממוחשבים לתקופה 11/23 - 12/24</b>

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

<p>פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד</p> <p>הסטטיסטיקה של הבנייה מיועדת לסייע למקבלי ההחלטות בתהליך התכנון של הבנייה ואמידת תפקוד ענף הבינוי. המסגרת המשמשת כבסיס לכלל הסטטיסטיקה הרשמית בתחום בינוי היא היתרי הבנייה המונפקים בוועדות תכנון ובנייה. קומפלוט ובר טכנולוגיות מספקות שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה. בסיסי הנתונים שברשותם מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים מידי חודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות שלנו. אופן הגעת הנתונים בצורה ממוחשבת מסייעות רבות בשלמות המידע ובאיכותו. הפרסומים המתרחשים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.</p> <p align="right">עלות ההתקשרות ע"פ הפירוט הבא (מצ"ב הצעת מחיר):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• העברת קבצים חודשיים 2,000 ₪ לקובץ לא כולל מע"מ</li> <li>סה"כ ההתקשרות המבוקשת 30,420 ₪ כולל מע"מ</li> </ul>
--

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

### מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.

ספק יחיד

### היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, בחינת תחזית היקף הכנסות שיתקבלו במסגרת המכרז, ככל שרלוונטי, ככל שצפויות להתקבל הכנסות (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)

עלות התקשרות 30,420 ₪ כולל מע"מ

### מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת, אישור האחראי על הכנסות במשרד וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך

WBS: 3500-0001-7401

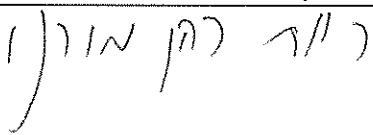
סעיף תקציבי: 04-53-01-15

### התקשרויות קודמות בנושא

- אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)
- כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז או בשירות, לרבות הפעלת מנגנון פיצויים מוסכמים, ככל שהופעל
- הכנסות שהתקבלו במסגרת המכרז, ככל שרלוונטי

ע"פ ספק יחיד

### חתימת ממלא הטופס:

שם	רינת כהן מורנו
חתימה	
תפקיד	ראש תחום בינוי ונדל"ן

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

### חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה  מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה, תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה \_\_\_\_\_

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה \_\_\_\_\_

### נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

<p><b>האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות</b>  אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי</p>
לא

<p><b>מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב</b>  ספק יחיד בתחום</p>

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

<p><b>האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים</b>  אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו</p>
כן, לא נמצא

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי       מכרז סגור       פטור ממכרז לפי תקנה \_\_\_\_ ותקנת משנה \_\_\_\_

### פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

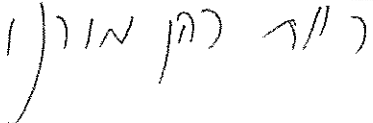
סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שוי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור/המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
							התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך מבוקשת

<ul style="list-style-type: none"> <li>• האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות</li> <li>• האם תנאי התקשרות המשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד</li> </ul>	<b>X</b>
--	----------

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

<ul style="list-style-type: none"> <li>• האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות</li> <li>• שם רשימת המציעים</li> <li>• התמחות/תת התמחות מבוקשים</li> <li>• רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר</li> </ul>	<b>X</b>
--	----------

חתימת ממלא הטופס:

שם	רינת כהן מורנו
חתימה	
תפקיד	ראש תחום בינוי ונדל"ן

**הצעת מחיר**

**לתחזוקת מודול ריכוז נתוני בקשות  
להיתרי בניה**

**עבור**

**הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה**

©

**כל הזכויות שמורות**

מסמך זה והמידע הכלול בו הוא מידע קנייני וסודי של חברת קומפלוט.  
אין להעתיק, לצלם או לעשות כל שימוש אחר במסמך זה או בחלקים ממנו.

מספרנו : 27743  
20 ספטמבר 2023  
ה' תשרי תשפ"ד

לכבוד

הגב' רינת כהן מורנו (rinatcm@cbs.gov.il)  
הגב' נעה רגב (noar@cbs.gov.il)  
תחום בינוי | אגף בכיר תשתית – כלכלה

מר אריאל קדושי arielk@cbs.gov.il  
מנהל תחום רכש  
תחום רכש | אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה  
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

ג.א.ג.

**הנדון: תחזוקת מודול לריכוז נתוני בקשות להיתרי בניה**

שלום רב,


בהמשך לבקשתכם, אנו מתכבדים להגיש את הצעתנו בנדון.

לידיעתכם, שירות הלקוחות שלנו פועל בימים א-ה משעה 08:00 בבוקר ועד 17:00 אה"צ.

אני כמנהל הלקוחות שלכם עומד לרשותכם בכל עת למתן שירות וטיפול בפניותיכם ולסייע לכם.

לפרטים נוספים ניתן לפנות אלי בטל: 03-9275134 או בטלפון הנייד ל- 052-5656189

לפקס: 9226083 – 03 או בדוא"ל ל- [yanivme@complot.co.il](mailto:yanivme@complot.co.il)

בכבוד רב,  
  
יניב מלינגר  
מנהל מכירות וקשרי לקוחות

העתק: הגב' דפנה רבינוביץ/מנכ"ל/קומפלוט

## 1. תיאור:

- במסגרת הצעתנו מצורפת עלות תחזוקה חודשית של מודול ריכוז נתוני בקשות להיתרי בניה המאפשר ביצוע ייצוא תקופתי, של נתוני בקשות להיתר מהוועדות המקומיות בהן פועלת המערכת לניהול ועדה של קומפלוט.

## 2. פירוט עלויות:

עלות דמי תחזוקה חודשיים

סה"כ עלות (₪)	כמות	עלות לחודש (₪)	
₪ 24,000	12	₪ 2,000	תחזוקה שנתית ותפעול שוטף הכוללת התאמה לשינויים בטבלאות, "טיפול בתקלות", ליווי ותמיכה
₪ 24,000	סה"כ עלות דמי תחזוקה בחיוב חודשי עבור 12 חודשים		

## הערות לטבלת המחירים:

- ביצוע התשלומים יתבצע עפ"י אבני הדרך הבאים:
  - ✓ 100% מעלות ההזמנה יחויב מראש עבור 12 חודשים.
- אי פירעון סכום החשבונית במועד הנקוב יגרור הפרשי הצמדה וריבית ריבית שתיוסף לסכום שבפיגור בשיעור המקובל על חריגות בחשבונות חת"ד.
- הצעה מיוחדת זו מותאמת ומוגשת לשימוש הבלעדי של הלקוח. אין להעביר את תוכן ההצעה או חלק מפרטיה לכל גוף אחר ללא אישור מחברת קומפלוט.
- שעות אספקת השירותים – ימי א-ה, בשעות העבודה הרגילות (08:00-17:00)
- הצעת המחיר מגדירה את התנאים העסקיים המלאים והמחייבים בהתקשרות עם הלקוח. תחילת עבודה בפעילות המוצעת מבטאת את הסכמת הלקוח לתנאים העסקיים והמסחריים המפורטים בהצעה זו.

**הערות ותנאים כלליים:**

- תנאי תשלום: שוטף+30 בגין כל חשבונית.
- המחירים המצוינים מעלה נקובים בש"ח ואינם כוללים מע"מ.
- הצעת מחיר זו תקפה ל- 30 ימים מיום הוצאתה.
- תחילת עבודה עד עד חודש מקבלת הזמנה.

נשמח להתכבד בהזמנתכם.

בברכה.

**יניב מלינגר**

מנהל מכירות וקשרי לקוח  
טל: 03-5656134 פקס: 03-9226083  
נייד: 052-5656189  
משה דיין 4, פתח תקווה  
[yanivme@complot.co.il](mailto:yanivme@complot.co.il)

**אישור הזמנה (לשלוח חתום לפקס 03-9226083)  
ו/או לדוא"ל [yanivme@complot.co.il](mailto:yanivme@complot.co.il)**

שם מלא ותפקיד \_\_\_\_\_

חתימה \_\_\_\_\_

		רשימת וועדות קומפלוט		
מסומנים בכחול:				
טרם חתמו על טופס ב'				
		שם ספק	שם וועדה	קוד וועדה
		קומפלוט	בית שאן	203
		קומפלוט	חיפה	304
		קומפלוט	רחובות	414
		קומפלוט	בני ברק	501
		קומפלוט	הרצלייה	504
		קומפלוט	אילת	602
		קומפלוט	דימונה	607
		קומפלוט	חבל אילות	608
		קומפלוט	קריית מלאכי	617
		קומפלוט	מטה בנימין	711
		קומפלוט	ערבות הירדן	712
		קומפלוט	אריאל	701
		קומפלוט	גוש עציון	714
		קומפלוט	ירוחם	612
		קומפלוט	מיתר	615
		קומפלוט	אלפי מנשה	703
		קומפלוט	אפרתה	704
		קומפלוט	גבעת זאב	705
		קומפלוט	מעלה אדומים	706
		קומפלוט	רהט	618
		קומפלוט	אשדוד	603
		קומפלוט	אשקלון	604
		קומפלוט	באר שבע	605
		קומפלוט	קריית גת	606
		קומפלוט	אור יהודה	510
		קומפלוט	רמת השרון	553
		קומפלוט	רמת השרון	553
		קומפלוט	אופקים	601
		קומפלוט	חולון	505
		קומפלוט	רמת גן	506
		קומפלוט	בת ים	502
		קומפלוט	גבעתיים	503
		קומפלוט	שרונים	457
		קומפלוט	מזרח השרון	458
		קומפלוט	גני תקווה	428
		קומפלוט	כפר יונה	430
		קומפלוט	רעננה	416
		קומפלוט	מודיעין מכבים רעות	420
		קומפלוט	הוד השרון	423
		קומפלוט	פתח תקווה	410
		קומפלוט	לב השרון	412
		קומפלוט	ראשון לציון	413
		קומפלוט	טייבה	402
		קומפלוט	טירה	403
		קומפלוט	יבנה	404
		קומפלוט	כפר סבא	405
		קומפלוט	קריית אתא	305
		קומפלוט	שפלת הגליל	263
		קומפלוט	מנשה-אלונה	351

#	קוד_וועדה	שם_וועדה	שם_ספק
50	353	יישובי הברון	קומפלוט
51	354	עירון	קומפלוט
52	355	מורדות הכרמל	קומפלוט
53	356	רכס הכרמל	קומפלוט
54	216	צפת	קומפלוט
55	221	מגדל העמק	קומפלוט
56	222	יקנעם עילית	קומפלוט
57	223	מעלות תרשיחא	קומפלוט
58	251	הגליל המזרחי	קומפלוט
59	252	הגליל המרכזי	קומפלוט
60	255	מעלה הגליל	קומפלוט
61	256	מעלה חרמון	קומפלוט
62	257	מבוא העמקים	קומפלוט
63	258	מעלה נפתלי	קומפלוט
64	214	עמק הירדן	קומפלוט
65	214	עמק הירדן	קומפלוט
66	260	בקעת בית הכרם	קומפלוט
67	261	גבעות אלונים	קומפלוט
68	204	הגלבוע	קומפלוט
69	102	בית שמש	קומפלוט
70	102	בית שמש	קומפלוט
71	206	הגליל התחתון	קומפלוט
72	716	ביתר עילית	קומפלוט
73	717	קרני שומרון	קומפלוט
74	720	הר אדר	קומפלוט
75	730	מודיעין עילית	קומפלוט
76	614	עומר	קומפלוט
77	425	שדות דן	קומפלוט
78	211	נצרת	קומפלוט
79	721	קדומים	קומפלוט
80	718	אורנית	קומפלוט
81	210	נהרייה	קומפלוט
82	207	טבריה	קומפלוט

פניית פרטום באתר: 4000575935, דרישות הלמ"ס מספק שירותי מחשוב לרשות ה

[פרטום](#) [פרטום](#)

מחשבים ומתקנים | מחשבים ומתקנים | מחשבים ומתקנים | מחשבים ומתקנים | מחשבים ומתקנים | מחשבים ומתקנים | מחשבים ומתקנים | מחשבים ומתקנים | מחשבים ומתקנים | מחשבים ומתקנים

[פרטום](#)

לא נמצאה תוצאה



## הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס)

### דרישות הלמ"ס מספק שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה

1. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) מעוניינת להתקשר עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ, כספק יחיד, ליישום והטמעת מודול ריכוז נתוני היתרים לבנייה ותמיכה ותפעול שוטף (כולל שינויים ושיפורים). חברת קומפלוט מספקת שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה. בסיסי הנתונים שברשותה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים אחת בחודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות הלמ"ס.

2. בהתאם לתקנה 3א (א) (2), לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, אדם הסבור כי קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות, רשאי לפנות ללמ"ס, באופן המפורט בסעיף 4 להלן ולהודיע כי קיים ספק המסוגל לבצע את ההתקשרות.

3. על הספק הנ"ל לענות על התנאים הבאים (לצדף אישורים):

#### א. מינהלי

אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ומס הכנסה, היותו עוסק מורשה וכל אישור אחר המתחייב על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

#### ב. מקצועי

• להיות פעיל בתחום אספקת השירותים המבוקשים, שנה לפחות (התאריך הקובע לבדיקת הפעילות הוא 23.10.2023).

• אספקת נתוני היתרי בנייה, כפי שמוסבר בסעיף 1 ובטופס חוות דעת מקצועית, מצ"ב.

4. על הספקים העומדים בדרישות הלמ"ס כמפורט בסעיף 3 לפנות לכתובת דוא"ל [micrazim@cbs.gov.il](mailto:micrazim@cbs.gov.il) עד יום ב' 23.10.2023 (ח' בחשוון התשפ"ד), בשעה 12:00, לצדף את האישורים המפורטים בסעיף 3 הנ"ל ולפרט את הפרטים הנדרשים, תוך ציון יכולת לעמוד בדרישות:

• שם המציע וסוג ההתארגנות (במקרה של חברה, יש לצרף מספר חברה)

• תחום עיסוק עיקרי


• כתובת לדואר רגיל

• שם איש הקשר, מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דוא"ל

• מספר עוסק מורשה

• שמות לקוחות המקבלים את השירות המבוקש.

5. הלמ"ס רשאית, אך לא חייבת, להשתמש במידע אשר יועבר אליה בעקבות פנייה זו, לצורך תכנון או עריכת מכרז, מכרז סגור או בקשה לקבלת הצעות, בהתאם לחוק חובת המכרזים.

טופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ			
פרק משני:	סוגי מכרזים והתקשרויות	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
תת פרק:	התקשרות בפטור ממכרז		
הוראה מקשרת:	7.3.6.2		
מספר טופס:	7.3.6.2.1.0		
מהדורה:	01		תת מהדורה: 01

אל: ועדת המכרזים

משרד:	ראש הממשלה
יחידה מזמינה:	הלשכה המרכזית לסטטסטיקה
תאריך:	26/09/2023

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה  (29) /  (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראות תכ"ם, "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.


<p><b>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)</b></p> <p>הלשכה המרכזית לסטטסטיקה (להלן ה"למ"ס) אוספת מידע במטרה לאמוד את היקף הבנייה החדשה על פי מאפייניה. הסטטיסטיקה של הבנייה מיועדת לסייע למקבלי ההחלטות בתהליך התכנון של הבנייה ואמידת תפקוד ענף הבינוי. המסגרת המשמשת כבסיס לכלל הסטטיסטיקה הרשמית בתחום הבינוי, היא היתרי הבנייה המונפקים בוועדות תכנון ובנייה.</p> <p>קומפלוט מספקת שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה. בסיסי הנתונים שברשותה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים אחת בחודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות שלנו.</p> <p>אופן הגעת הנתונים בצורה ממותשבת מסייעים רבות בשלמות המידע ובאיכות הפרסומים המפורסמים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.</p> <p>ההתקשרות כוללת:          העברת נתונים חודשית.          ייתכנו עלויות פיתוח נוספת לשיפורים ושינויים</p>
---

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	קומפלוט (1983) בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	ח.פ. 510960693
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	2000 ₪ עלות להעברה חודשית לא כולל מע"מ עלות מוערכת לתקופה: 100,000 ₪ כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	31.12.2026 - 01.12.2023

סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:	
7.3.6.2	הוראה מקשרת:	
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:

**נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ**

(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)  
 כל אחת מוועדות התכנון ובנייה משתמשת בשירותי מחשוב של ספק זה ובסיסי הנתונים שלו כלפטורמה היחידה לניהול הנפקות ההיתר.

**נא להתייחס לסעיפים הבאים:**

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת

- בוצע מיפוי באתרי האינטרנט לכלל ועדות התכנון והבנייה
- וועדות תכנון ובנייה משתמשות בשירותי מחשוב של אחת מ-3 ספקיות (בר טכנולוגיות, קומפלוט ואורהייטק) כאשר אנו ערכנו פגישות עם 2 ספקיות בר- טכנולוגיות וקומפלוט הנותנות יחידיו שירותים ל-95% מהוועדות.

2. ממצאי הבדיקה

- כל וועדת תכנון עובדת עם ספק מחשוב מקומי אחד שאיתו היא מבצעת את כלל התהליך הכרוך בהנפקת ההיתר

לאור הנימוקים שנמנו לעיל אנו מבקשים לערוך התקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

רינת כהן מורנו	ראש תחום בינוי ונדל"ן	ר"ר רגן מורנו
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה




מדינת ישראל  
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
Central Bureau of Statistics  
مركز الإحصاء المركزي

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
Acquisitions and Logistics Department

שם טופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במסגרת פק"מ (30), פ"מ (31), פ"מ (32)	
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	משרד האוצר	 החשב הכללי תכ"מ – התקשורת ורכישות אגף החשב הכללי
תת פרק:	ועדות משרדיות		
הוראה מקשרת:	7.2.1.1		
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט		
מהדורה:	01	תת מהדורה: 01	

**סיווג ואישור ההתקשרות**

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף תשתיות כלכלה
שם ועדת מכרזים/פסור משרדית	פרוטוקול מס' 34/2023 (ק"א)
ועדת מכרזים ענ"א	תאריך: 17.5.2023 - 26.5.2023

**חברי ועדה נוכחים**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	מרכז	
גרמן קונסטנטינובסקי	חבר	חבר	
מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	חבר	חבר	
גלינה שיינברג/ יצחק גולדשטיין	חבר	מזכיר	אריאל קדושי

**חברי ועדה שנעדרו**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

**פרטי ההתקשרות המבוקשת**

נושא ההתקשרות	התקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ, כספק יחיד, לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות, להן מספקת החברה שירותי מחשוב (במועד זה – עבור 82 רשויות). הנתונים נדרשים לצורך טיוב פרסומים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.		
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
1.4.2023	30.11.2023	כ- 18,720 ש"ח כולל מע"מ	
שם הספק		מספר הספק (ח.פ.ח.ע.מ/מ.מספר עמותה)	
חברת קומפלוט (1983) בע"מ		510960693	

\*שדה זה יחולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

**סוג ההתקשרות**

רכש  מכר


מקרקעין

ביצוע עבודה

שירותים


טובין

שם המאשר: אבי מישוראל	בתוקף מיום: 18.12.2013
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי	

פרוטוקול ועדת מפרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה כ(29), כ(30), כ(31), כ(32)		שם טופס:	 החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות אגף החשב הכללי משרד האוצר
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:		
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:	

<b>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)</b>
<p>הלמ"ס מעוניינת לרכוש נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות כדי לטייב את הפרסומים אותם היא מפרסמת מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.</p> <p>ועדת הפטור אישרה את ההתקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ ב-16.12.2020 כהתקשרות עם ספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.12.2020 עד 30.11.2023 לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות. בפועל התקבלו נתונים מאפריל 2021 עד סוף מרץ 2023.</p> <p>היקף ההתקשרות עם החברה מ-1.4.2021 עד 31.3.2023, הוא כ-110,565 ₪ (כולל מע"מ).</p> <p>גב' רינת כהן מורנו, ראש תחום סטטיסטיקה של בינוי, מציינת במכתבה מ-10.5.2023 כי הסטטיסטיקה של הבנייה מיועדת לסייע למקבלי ההחלטות בתהליך התכנון של הבנייה ואמידת תפקוד ענף הבינוי. המסגרת המשמשת כבסיס לכלל הסטטיסטיקה הרשמית בתחום בינוי היא היתרי הבנייה המונפקים בוועדות תכנון ובנייה. בשנת 2021, שהיתה שנת מעבר, במקביל לקבלת הנתונים הממוחשבים, התקבלו נתונים מ-149 ועדות על גבי נייר למעט שלוש ועדות (ירושלים, ת"א ומודיעין) השולחות ללמ"ס את המידע על גבי קבצים. בשנת 2022, התקבלו הנתונים במדיה דיגיטלית.</p> <p>חברת קומפלוט מספקת שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה שונות (כל וועדת תכנון עובדת עם ספק מחשוב מקומי אחד שאיתו היא מבצעת את כלל התהליך הכרוך בהנפקת היתר). בתקופה זו החברה מספקת שירותי מחשוב עבור 82 רשויות המפורטות בנספח המצ"ב. בסיסי הנתונים שברשות החברה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים מידי חודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות הלמ"ס. אופן הגעת הנתונים בצורה ממוחשבת מסייע רבות בשלמות המידע ובאיכות הפרסומים המתרחשים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.</p> <p>לאור זאת, מבקשת גב' כהן מורנו להתקשר עם חברת קומפלוט, לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות שהחברה מספקת להן שירותי, כספק יחיד.</p> <p>יש לשלם לחברה עבור תמיכה ותפעול שוטף הכוללת: התאה לשינויים בטבלאות, טיפול בבקשות/תקלות, ליווי ותמיכה.</p> <p>הלמ"ס פירסמה בקשה להתקשרות עם חברת קומפלוט, כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים) בשנת 2020. לא התקבלו השגות.</p>

<b>מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף</b>	
שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים	
<b>פרטי המכרז/ההסכם</b>	<b>מספר המכרז/הסכם:</b>
<b>שם הספק:</b>	
<input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה	
<b>נימוקים</b>	
יש להתייחס לסוגיות הבאות:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים</li> <li>• אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק</li> </ul>	

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 <p>משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות</p>
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

### פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן

יש למלא את השדות הבאים:

פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במס"ף מספר \_\_\_\_\_]

פורסם על ידי המשרד [פרסום בנעמה מספר 4000522608]

הפרסום בוצע מיום 28.10.2020 עד ליום 16.11.2020

מועד אחרון להגשת השגות 16.11.2020

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מיליון שקלים חדשים

### החלטת ועדת המכרזים

#### דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה


העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקיה:

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

פרוטוקול ועדת מפתחים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי חכ"ם – התקשוריות ורכישות החשב הכללי
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

### סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.12.2020 עד 30.11.2023 לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך טיוב פרסומים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן. זאת, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1. בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית (מצ"ב).

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

### אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

### פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1ג

לתח"ם)

V לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

